

SUMÁRIO

Capítulo I: Sistema Eletrônico de Registros Públicos (SERP)

CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA

11

Considerações introdutórias.....	11
1. Primeiro momento: da autorização de uso de sistemas informatizados à concretização do exercício digital das atividades registrais como objetivo a ser atingido.....	12
2. Segundo momento: dos requisitos de um sistema de registro eletrônico à criação do ONR.....	14
3. Terceiro momento: o desenvolvimento dos serviços extrajudiciais eletrônicos durante o período de distanciamento social.....	19
4. Quarto momento: a Lei nº 14.382/2022.....	22
Comentários ao artigo 1º.....	23
Comentários ao artigo 2º.....	24
Comentários ao artigo 3º.....	24
Comentários ao artigo 4º.....	29
Comentários ao artigo 5º.....	35
Comentários ao artigo 6º, <i>caput</i>	36
Comentários ao artigo 6º, § 1º.....	40
Comentários ao artigo 6º, §§ 2º e 3º.....	41
Comentários ao artigo 6º, § 4º.....	42
Comentários aos artigos 7º e 8º.....	44
Comentários ao artigo 9º.....	45

Capítulo II: MODIFICAÇÕES NA LEI Nº 4.591/1964 - PARTE I

MARCOS CLARO DA SILVA

49

INCLUSÃO DOS §§ 1º A 4º AO ARTIGO 31-E DA LEI Nº 4.591/1964.....	49
ALTERAÇÃO DO ARTIGO 32 DA LEI Nº 4.591/1964.....	51
INCLUSÃO DOS §§ 14 E 15 AO ARTIGO 31-E DA LEI Nº 4.591/1964.....	54
ALTERAÇÃO DO ARTIGO 33 DA LEI Nº 4.591/1964.....	55
ALTERAÇÃO DO ARTIGO 43, INCISO I, DA LEI Nº 4.591/1964.....	57

INCLUSÃO DOS §§ 1º A 5º AO ARTIGO 43 DA LEI Nº 4.591/1964.....	58
ALTERAÇÃO DO ARTIGO 44 DA LEI Nº 4.591/1964.....	60
ALTERAÇÃO DO ARTIGO 50 DA LEI Nº 4.591/1964.....	61
ALTERAÇÃO DO ARTIGO 68 DA LEI Nº 4.591/1964.....	62

Capítulo III: MODIFICAÇÕES NA LEI Nº 4.591/1964 - PARTE II

ALEXANDRE JUNQUEIRA GOMIDE	67
----------------------------	----

Capítulo IV: Modificações na Lei nº 6.015/1973: Disposições Gerais

VITOR FREDERICO KÜMPEL	81
------------------------	----

Alteração do artigo 1º da Lei nº 6.015/1973	81
Inclusão do artigo 7º-A à Lei nº 6.015/1973	83
Inclusão dos §§ 1º a 3º no artigo 9º da Lei nº 6.015/1973.....	84
Alteração do artigo 14, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973.....	87
Alteração do artigo 17 da Lei nº 6.015/1973.....	88
Alteração dos §§ 1º e 2º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973	92
Inclusão dos §§ 5º a 12 ao artigo 19 da Lei nº 6.015/1973	94

Capítulo V: Modificações na Lei nº 6.015/1973: RCPN

FERNANDA DO VALLE GIMENEZ	99
---------------------------	----

Considerações introdutórias.....	99
Veto do artigo 29, § 5º, da Lei nº 6.015/1973	100
Veto do artigo 30, § 9º, da Lei nº 6.015/1973	101
Alteração do artigo 33 da Lei nº 6.015/1973.....	102
Inclusão do § 6º ao artigo 46 da Lei nº 6.015/1973	103
Inclusão do § 5º ao artigo 54 da Lei nº 6.015/1973	105
Alteração do artigo 55, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973.....	106
Alteração do artigo 55, parágrafo único, da Lei nº 6.015/1973	108
Inclusão dos §§ 2º a 4º ao artigo 54 da Lei nº 6.015/1973.....	110
Alteração do artigo 56, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973.....	113
Inclusão dos §§ 1º a 4º ao artigo 56 da Lei nº 6.015/1973.....	114
Alteração do artigo 57, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973.....	116
Alteração do artigo 57, §§ 2º a 8º, da Lei nº 6.015/1973.....	119
Alteração do artigo 67 da Lei nº 6.015/1973.....	123
Alteração do artigo 69 da Lei nº 6.015/1973.....	129
Inclusão do artigo 70-A à Lei nº 6.015/1973.....	130
Inclusão do artigo 94-A à Lei nº 6.015/1973.....	135

Capítulo VI: Modificações na Lei nº 6.015/1973: RCPJ e RTD

GRACIANO PINHEIRO DE SIQUEIRA

145

Considerações Introdutórias	145
Alteração do artigo 116 da Lei nº 6.015/1973	147
Alteração do artigo 121 da Lei nº 6.015/1973	148
Revogação do inciso IV do caput do art. 127 da Lei nº 6.015/1973.....	149
Inclusão do artigo 127-A à Lei nº 6.015/1973.....	149
Alteração dos itens do artigo 129 da Lei nº 6.015/1973.....	152
Inclusão dos §§ 1º e 2º no artigo 129 da Lei nº 6.015/1973	154
Alteração do artigo 130 da Lei nº 6.015/1973	155
Alteração do artigo 132 da Lei nº 6.015/1973	156
Revogação dos artigos 141, 144, 145 e 158 da Lei nº 6.015/1973	159
Alteração do artigo 161 da Lei nº 6.015/1973	160

Capítulo VII: Modificações na Lei nº 6.015/1973: Registro de Imóveis

MOACYR PETROCELLI DE ÁVILA RIBEIRO

163

Considerações Introdutórias	163
Alteração do artigo 167, I, “18”, da Lei nº 6.015/1973	164
Alteração do artigo 167, I, “30”, da Lei nº 6.015/1973	166
Alteração do artigo 167, I, “44” e “45”, da Lei nº 6.015/1973.....	169
<i>Legitimação fundiária</i>	<i>170</i>
<i>Registro do contrato de pagamento por serviços ambientais</i>	<i>171</i>
Inclusão do item “46” ao artigo 167, I, da Lei nº 6.015/1973	174
Alteração do item “8” do artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973.....	178
Alteração do item “21” do artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973	179
Alteração do item “30” do artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973	185
Inclusão do item “34” ao artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973.....	190
Inclusão do item “35” ao artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973.....	195
Inclusão do item “36” ao artigo 167, II, da Lei nº 6.015/1973.....	196
Inclusão do parágrafo único ao artigo 167 da Lei nº 6.015/1973	196
Alteração do artigo 169, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973	205
Alteração do artigo 169, I, da Lei nº 6.015/1973	207
Alteração do artigo 169, II, da Lei nº 6.015/1973	211
<i>O princípio Kompetenz-Kompetenz no Registro de Imóveis</i>	<i>213</i>
<i>Quadro-resumo da competência territorial</i>	<i>215</i>
Revogação do artigo 169, III, da Lei nº 6.015/1973.....	215
Inclusão do inciso IV e dos §§ 1º a 3º ao artigo 169 da Lei nº 6.015/1973....	216
Alteração do artigo 176, § 1º, inciso I, da Lei nº 6.015/1973.....	216

<i>Diretrizes gerais: a base do fôlio real e o ato inaugural</i>	217
Inclusão dos §§ 14 a 18 ao artigo 176 da Lei nº 6.015/1973	221
<i>Abertura de matrícula quando há descrição deficiente do imóvel</i>	223
Alteração do artigo 188, <i>caput</i> , da Lei nº 6.015/1973	227
Inclusão dos §§ 1º e 2º ao artigo 188 da Lei nº 6.015/1973	229
Alteração do artigo 194 da Lei nº 6.015/1973	230
Alteração do artigo 198 da Lei nº 6.015/1973	230
Alteração do artigo 205 da Lei nº 6.015/1973	231
Inclusão do artigo 206-A à Lei nº 6.015/1973	232
Alteração dos §§ 10 e 13 do artigo 213 da Lei nº 6.015/1973	238
Alteração do artigo 216-A, § 10, da Lei nº 6.015/1973	242
Inclusão do artigo 216-B à Lei nº 6.015/1973	256
<i>Primeiras considerações e a natureza das coisas</i>	257
<i>As diretrizes legais e os documentos necessários</i>	263
<i>(Des)necessidade do prévio registro do compromisso</i>	267
<i>Dêiticos para a qualificação registral da adjudicação compulsória extrajudicial</i>	268
Inclusão do § 4º ao artigo 221 da Lei nº 6.015/1973	284
Alteração do artigo 237-A, <i>caput</i> e § 1º, da Lei nº 6.015/1973	289
Inclusão dos §§ 4º e 5º ao artigo 237-A da Lei nº 6.015/1973	296
Alteração do artigo 246 da Lei nº 6.015/1973	304
Inclusão do artigo 251-A à Lei nº 6.015/1973	312
Inclusão do inciso IV ao artigo 290-A da Lei nº 6.015/1973	314

Capítulo VIII: Modificações na Lei nº 6.766/1979 (Loteamento Urbano)

MARCOS CLARO DA SILVA 317

Alteração do artigo 18, IV, da Lei nº 6.766/1979	317
Inclusão dos §§ 6º e 7º ao artigo 18 da Lei nº 6.766/1979	318
Alteração do artigo 19, <i>caput</i> , da Lei nº 6.766/1979	319

Capítulo IX: Modificações na Lei nº 8.935/1994 (Lei dos Notários e Registradores)

VITOR FREDERICO KÜMPEL 321

Alteração do artigo 7º da Lei nº 8.935/1994	321
Inclusão do inciso XV ao artigo 30 da Lei nº 8.935/1994	326

Capítulo X: Modificações na Lei nº 10.406/2002 (Código Civil)

MARCOS CLARO DA SILVA 329

Inclusão do artigo 48-A à Lei nº 10.406/2002	329
--	-----

Alteração do artigo 206-A da Lei nº 10.406/2002	329
Revogação do artigo 980-A da Lei nº 10.406/2002	330
Inclusão dos §§ 1º a 3º no artigo 1.142 da Lei nº 10.406/2002	333
Alteração do artigo 1.160 da Lei nº 10.406/2002	334
Alteração do artigo 1.161 da Lei nº 10.406/2002	335
Alteração do artigo 1.358-A, § 2º, da Lei nº 10.406/2002.....	335
Revogação do artigo 1.494 da Lei nº 10.406/2002	336
Alteração do artigo 1.510-E, II, da Lei nº 10.406/2002	337

Capítulo XI: Modificações na Lei nº 11.977/2009

VITOR FREDERICO KÜMPEL	339
------------------------------	-----

Alteração do artigo 37 da Lei nº 11.977/2009	339
Alteração do artigo 38 da Lei nº 11.977/2009	339

Capítulo XII: Modificações na Lei nº 13.097/2015

VITOR FREDERICO KÜMPEL	341
------------------------------	-----

Alteração do artigo 54 da Lei nº 13.097/2015	341
--	-----

Capítulo XIII: Modificações na Lei nº 13.465/2017 (Reurb)

VITOR FREDERICO KÜMPEL	345
------------------------------	-----

Alteração do artigo 76, § 1º, da Lei nº 13.097/2015.....	345
--	-----

Capítulo XIV: Disposições Transitórias e Finais..... 347

